



CONTRACT DE LUCRĂRI



CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6, cu sediul în București, Șos.Virtuții nr. 148, etaj 1, sector 6, telefon 021/316.12.97, fax 021/316.12.99, cod fiscal 44801922, cont nr. RO45TREZ24G705000200130X deschis la Trezoreria sector 6 reprezentată prin Director general

[REDACTAT], în calitate de **achizitor** ,

și,

2. PARKING EXPERTS S.R.L. având sediul în Sat Glina, Com. Glina, strada Mierlei, nr. 11, Construcția C1, Camera 2, etaj 1, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/2229/2012, cod fiscal 22353160 , cont RO93TREZ4215069XXX008708 deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată legal de administrator [REDACTAT] în calitate de **executant**, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie **executarea lucrărilor de instalare a unui sistem de control acces și taxare autovehicule pentru parcare Piața Gorjului** în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, anexat prezentului, Anexa 1.

CAPITOLUL 3. DEFINIȚII

Art.3.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un executant de lucrări, în calitate de "executant"; contractul, astfel semnat de părți, cuprinde condițiile generale de contractare, condițiile specifice de contractare, anexele și orice alte documente la care se face referire aici;
- b) achizitor și executant părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini;
- e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este



considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.

- g) zi - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
- h) act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- i) conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea contractorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- j) despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte numai în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor din contract;

CAPITOLUL 4. PREȚUL CONVENIT PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **197.644,00 lei** fără T.V.A .

CAPITOLUL 5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și rămâne valabil până la data de **31.12.2022**.

Art.5.2. Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor.

CAPITOLUL 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini(Anexa 1);
- b) Comanda din catalogul SEAP;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Deviz al lucrărilor;
- e) Acte adiționale, dacă există;

CAPITOLUL 7. STANDARDE

Art.7.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.



CAPITOLUL 8. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

8.1. Codul de conduită

Art.8.1.1 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale.

Art.8.1.2 Pe perioada executării contractului, executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

Art.8.1.3 Când executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor Cap.17 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

Art.8.1.4 Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

Art.8.1.5 Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

Art.8.1.6 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat, incluzând conducerea și salariații în teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

8.2 Conflictul de interese

Art.8.2.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

Art.8.2.2 Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este



necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 30 de zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

Art.8.2.3 Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la Cap.17.

8.3 Legislația Muncii și Programul de lucru

Art.8.3.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Art.8.3.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

Art.8.3.3 Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana desemnată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

Art.8.3.4 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat, astfel încât persoana desemnată de acesta să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

8.4 Sănătatea și securitatea muncii

Art.8.4.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

Art.8.4.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

Art.8.4.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi care desfășoară activități pentru acesta, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

Art.8.4.4 În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în



activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Art.8.4.5 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

8.5 Personalul și echipamentul

Art.8.5.1 Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

Art.8.5.2 Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului, motivând în scris solicitarea sa, să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

Art.8.5.3 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Art.8.5.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.8.5.5 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale și/sau prevederilor prezentului contract.

Art.8.6 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe



cheltuiala sa.

Art.8.7 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor.
- b) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art.8.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

Art.8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.8.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Art.8.11 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea **în mod culpabil de către** executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente **generate din culpa executantului.**

Art.8.12 Să respecte prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016.

CAPITOLUL 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art.9.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:



- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă rece, energie electrică, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

Art.9.2 Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul final al executantului.

Art.9.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

Art.9.4 Achizitorul este responsabil pentru trasarea limitelor amplasamentului pus la dispoziția executantului .

Art.9.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

Art.9.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.9.7 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele achizitorului. Persoana desemnată de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

Art.9.8 Persoana desemnată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

Art.9.9 Orice aprobare, verificare întreprinsă de persoana desemnată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

Art.9.10. Să recepționeze lucrările prestate, dacă acestea au fost executate corespunzător.

Art.9.11 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea prestațiilor.

Art.9.12 Să respecte prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016.

CAPITOLUL 10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pe zi din prețul contractului.

Art.10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 %/zi din plata neefectuată.

CAPITOLUL 11. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI EXECUȚIE LUCRĂRI

Art.11.1 Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data stabilită de achizitor în ordinul de începere al lucrărilor .

Art.11.2 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către executant;



îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărui tronson a acesteia, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul ar fi îndreptățit.

CAPITOLUL 12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art.12.1 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

Art.12.2 Pe baza constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru efectuarea recepției. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va proceda la recepția lucrărilor.

Art.12.3 În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

CAPITOLUL 13. GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.13.1 Perioada de garanție este de 24 de luni și începe să curgă de la data recepției lucrărilor.

Art.13.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația de a executa toate lucrările de reparație, remediere a oricăror deteriorări apărute.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. **(1)**, pe proprie cheltuială, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Art.13.3 Executantul va furniza achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

Art.13.4 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără T.V.A. și se va constitui fie :

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont disponibil distinct deschis la Trezoria Sectorului 6 și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din valoarea contractului fără TVA.



Art.13.5 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

Art.13.6 Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

Art.13.7 Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 13.5, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în nota de constatare;
- c) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

Art.13.8 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica executantul, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

Art.13.9 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.

Art.13.10 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.13.11 Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu legislația în vigoare

Art.13.12 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CAPITOLUL 14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Art.14.1 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de desfășurare a contractului.

CAPITOLUL 15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.15.1 Achizitorul nu acordă avans.

Art.15.2 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.



Art.15.3 Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 5 zile de la înregistrarea acestora la sediul achizitorului.

Art.15.4 Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu art.15.2 conform facturii fiscale transmise de către executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului;

Art.15.5 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

Art.15.6 În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii, emisă de către executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

Art.15.7 Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către achizitor.

Art.15.8 Temeiul și faptul generator al obligației achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Art.15.9 Termenul de plată curge de la data înregistrării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina achizitorului.

Art.15.10 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile, cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15.11 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, în termen de 30 de zile (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data înregistrării facturii, întocmită în temeiul situației de plată acceptată.

CAPITOLUL 16 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.16.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen.
- b) Înainte de ajungerea la termen prin acordul părților.
- c) Prin reziliere.
- d) Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de executant în prezentul contract, fără somație, notificare, punere în întârziere sau alte formalități.
- e) În cazul procedurilor prevăzute de Legea nr.85/2014 cu privire la executant sau prin desființarea Administrației Comerciale Sector 6.
- f) În caz de forță majoră conform prevederilor Cap. 18.



CAPITOLUL 17. AMENDAMENTE

Art.17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

CAPITOLUL 18. FORȚA MAJORĂ

Art.18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.18.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

Art.18.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL 19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.19.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.19.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca neînțelegerea să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAPITOLUL 20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL 21. COMUNICĂRI

Art.21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.21.2. Comunicarea scrisă va indica denumirea contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în prezentul contract.

Art.21.3. Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare data când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

CAPITOLUL 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.08.2022 prezentul contract ce conține 12 (douăsprezece) pagini și a fost redactat în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**

Director General,

Șef Biroul Financiar Contabil,

Biroul Juridic,

Șef Serviciul Pareări,

Compartimentul Achiziții Publice,

**EXECUTANT,
PARKING EXPERTS S.R.L.**

Administrator,

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
NR. 4 NUME
DATA

VIZAT
PENTRU
CONTROL
FINANCIAR
CONȘTIENȚ