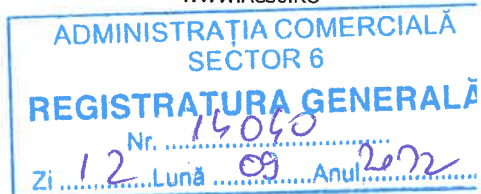




**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**


NUMĂR DE TELEFON: +40 0213161297  
ADRESĂ POȘTALĂ: ȘOS. VIRTUȚII NR.148, ET.1,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: contact@acs6.ro  
WWW.ACS6.RO




## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### CAP 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1. ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**, cu sediul în București, Șos.Virtuții nr. 148, etaj 1, sector 6, telefon 021/316.12.97, fax 021/316.12.99, cod fiscal 44801922, cont nr. RO45TREZ24G705000200130X deschis la Trezoreria Sector 6 reprezentată prin Director General

 în calitate de **achizitor**,

și

**2. S.C. PROIECTARE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI S.R.L.** cu sediul în București, str. Sos. Colentina , nr. 26, bl. 64, sc. B2, et. 6, ap. 119, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/19291/2005, cod fiscal nr. 18135280, având cont RO68 TREZ 7025 069X XX00 8808 deschis la Trezoreria București Sector 2, reprezentată prin administrator  în calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

### CAP 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1** Prestatorul se obligă să presteze servicii de dirigenție de șantier privind lucrările pentru modernizarea și lucrările pentru adaptarea clădirii existente în vederea asigurării securității la incendiu pentru complex comercial Piața Valea Ialomiței.

### CAP 3. PREȚUL CONVENIT PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

**Art.3.1.** Prețul pentru prestarea serviciilor este de **56.000,00 lei** la care nu se adaugă T.V.A. (fiind neplătitor de T.V.A)

### CAP 4. DURATA CONTRACTULUI

**Art.4.1.** Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la data finalizării lucrărilor și serviciilor prevăzute în contractul de achiziție publică de lucrări nr. 10764/04.07.2022

**Art.4.1.** Prezentul contract încetează să producă efecte după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor prevăzute în acordul contractual de achiziție publică de lucrări nr. 10764/04.07.2022 și îndepliniri, de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

### CAP. 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art.5.1.** Documentele contractului sunt:

- Comanda din catalogul S.E.A.P.
- Oferta tehnică și financiară Anexa 1



c) Acte adiționale dacă este cazul.

## **CAP. 6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art.6.1.** Să execute serviciile ce fac obiectul prezentului contract prevăzute la Cap.2 „Obiectul contractului”.

**Art.6.2.** Prestatorul în baza prezentului contract va respecta normele și legislația în vigoare .

**Art.6.3.** Potrivit Ordinului nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, dirigințele de șantier are următoarele obligații și răspunderi:

A. în perioada execuției lucrărilor:

1. urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții;
3. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, nereglementate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ;
6. interzice executarea de lucrări cu personal necalificat;
7. participă la verificarea lucrărilor;
8. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.;
9. asistă la prelevarea de probe, dacă este cazul, de la locul de punere în operă;
10. transmite către achizitor sesizările proprii sau ale participanților la executarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției.
11. informează operativ achizitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri;
12. verifică, în calitate de reprezentant al achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

B. La recepția lucrărilor:

1. urmărește soluționarea obiecțiilor, dacă există, cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
2. predă către achizitor rapoartele de activitate și raportul final în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor executate conform contractului de lucrări.

**Art.6.5.** Să respecte prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016.

## **CAP. 7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**Art.7.1** Să recepționeze serviciile, dacă acestea au fost executate corespunzător.

**Art.7.2.** Să plătească contravaloarea prestațiilor.

**Art.7.3.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.



**Art.7.4.** Să respecte prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016.

## **CAP. 8. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**Art. 8.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pe zi din prețul contractului.

**Art. 8.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 %/zi din plata neefectuată.

## **CAP. 9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**Art.9.1.** Achizitorul va recepționa serviciile prestate, în baza rapoartelor de activitate și a referatului final întocmit de prestator.

**Art.9.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract de către Serviciul Administrare Piețe.

## **CAP. 10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI**

**Art.10.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data intrării în vigoare a prezentului contract.

**Art.10.2.** Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **CAP.11. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de desfășurare a contractului.

## **CAP. 12. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.12.1.** Achizitorul nu acordă avans.

**Art.12.2.** Prestatorul va emite factura după acceptarea documentelor justificative, respectiv rapoarte de activitate și referatul final.

**Art.12.3.** Achizitorul va efectua plata în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii, în baza rapoartelor de activitate și referatului final, acceptate la plată de către achizitor.

## **CAP. 13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.13.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen.
- b) Înainte de ajungerea la termen prin acordul părților.
- c) Prin reziliere.
- d) Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de prestator în prezentul contract, fără somație, notificare, punere în întârziere sau alte formalități.
- e) În cazul procedurilor prevăzute de Legea nr.85/2014 cu privire la prestator.
- f) În caz de forță majoră, conform prevederilor Cap.15.



#### **CAP.14. AMENDAMENTE**

**Art.14.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **CAP.15. FORȚA MAJORĂ**

**Art.15.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.15.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.15.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.15.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art.15.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

**Art.15.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **CAP 16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.16.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.16.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca neînțelegerea să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **CAP. 17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art.17.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **CAP. 18. COMUNICĂRI**

**Art.18.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art.18.2.** Comunicarea scrisă va indica denumirea contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în prezentul contract.

**Art.18.3.** Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare data când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**CAP.19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art. 19.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.09.2022 prezentul contract care conține 5 (cinci) pagini și a fost redactat în trei exemplare două pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ  
SECTOR 6**

Director General

Sef Birou Financiar Contabil

Birou Juridic

Șef Administrare Piete

Compartimentul Achiziții Publice,

**PRESTATOR,  
S.C. PROIECTARE CONSTRUCȚII  
BUCUREȘTI S.R.L.**

Administrator,

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII  
REGULĂRII ȘI A LEGALITĂȚII  
NR. 4 NUME  
DATA 12.09.2022

VIZAT  
PENTRU  
CONTROL  
FINANCIAR  
PREVENTIV