



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

Sos. Virtutii, nr. 148, et. 1  
Sector 6, Bucuresti  
Tel: 021.316.12.98  
contact@acs6.ro  
acs6.ro

## **RAPORT DE ACTIVITATE 2021-2022**

**ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**



## **CUPRINS**

<b>1. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA PIETELOR .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA PARCĂRIILOR .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA SPAȚIILOR COMERCIALE .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Activități în oferirea serviciului public pentru UTILIZAREA TEMPORARA A DOMENIULUI PUBLIC CU ACTIVITATI DE COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA LOCUINȚELOR SOCIALE .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI ...</b>	<b>7</b>



## 1. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA PIETELOR

- ✚ Au fost actualizate tarifele pentru utilizarea domeniului public din interiorul și din proximitatea piețelor ( tarifele nu erau actualizate din anul 2005)
- ✚ Au fost autorizate și s-a emis ordin de începere pentru proiectarea modificări interioare, exterioare și lucrări pentru adaptarea clădirii existente în vederea asigurării securității la incendiu, iar **în luna octombrie au început lucrările în piața VALEA IALOMIȚEI**, urmând a se finaliza în luna mai 2023.
- ✚ A fost realizată expertiza tehnică a COMPLEXULUI COMERCIAL VETERANILOR ca urmare a incendiului din anul 2021, urmând să se execute DALI-ul și la începutul lui 2023 să se înceapă reabilitarea.
- ✚ S-a început procesul de digitalizare a pietelor din sectorul 6, ocazie cu care cetățenii vor putea vedea în timp real ce tarabe sunt ocupate, unde gasesc producătorii, totodata în acest moment se află în dezvoltare un modul destinat procedurii de închiriere a spațiilor comerciale aflate în proprietate publică prin licitație ONLINE.
- ✚ Au fost revopsite spațiile comerciale din COMPLEXUL COMERCIAL DRUMUL TABEREI 34.
- ✚ Au fost începute demersurile pentru **construirea unei noi piete agroalimentare** în ZONA PĂCII.
- ✚ S-au executat Lucrări de extindere a rețelei de iluminat public a parcării aferentă PIEȚEI GIULESTI II in valoare de 103.671 lei.
- ✚ Au fost executate serviciile de cadastru PIAȚA. VETERANILOR, în vederea intabulării acestuia pentru prima data după Revoluție.
- ✚ Au fost organizate un numar de 4 licitatii publice cu strigare pentru atribuirea locurilor de comercializare a brazilor
- ✚ A fost **recuperată** în instanță, cu sentință definitivă, **PIAȚA ORIZONT**
- ✚ Au fost câștigate procesele privind evacuarea comercianților care ocupau abuziv **13** spații comerciale, și în prezent mai sunt în diferite faze ale instanțelor **încă 28 de dosare.**
- ✚ **S-a reziliat contractul de asociere cu PIAȚA DRUMUL TABEREI SA**, în acest moment fiind înregistrate la Tribunalul București două dosare privind solicitarea de daune interese pentru nerespectarea obligațiilor de plată de către PIAȚA DRUMUL TABEREI SA, iar altul pentru constatarea rezilierii contractului de asociere și evacuarea asociatului.
- ✚ S-a inițiat expertizarea tehnica a Pietei Orizont

## 2. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA PARCĂRILOR

- ✚ Au fost realizate lucrări de marcaj rutier sau refacere a acestuia pentru 12.348 locuri.
- ✚ Au fost atribuite prin aplicatia <https://parcari.adps6.ro/> un număr de **1.838 de contracte noi.**
- ✚ Au fost avizate în Comisia Tehnică de Circulație a PMB un număr de **42 de proiecte pentru amenajarea sau resitematizarea locurilor de parcare.**



- ✚ A fost actualizat Regulamentul privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, și a fost introdus Ecusonul de parcare, pentru a identifica mai ușor încălcările contractelor.
- ✚ Au fost comandate și instalate bariere automate cu recunoaștere de numere de înmatriculare și automate de plată pentru parările de utilitate publică din proximitatea Pieței Drumul Taberei, Pieței Gorjului și Metrou Crângași..
- ✚ Au fost semnate protocoale de colaborare și s-a realizat interconectarea bazelor de date pentru gestionarea corectă a locurilor de parcare cu baza de date a RAR și BAAR. Pentru prima dată se verifică automat dacă beneficiarii locurilor de parcare de reședință folosesc autovehicule cu ITP și/sau RCA valabil.
- ✚ Au fost încheiate contracte pentru 100 locuri de parcare biciclete în parcuri securizate.
- ✚ Astfel au fost **emise 1.700 de somatii** pentru beneficiarii care aveau declarate autovehicule cu ITP expirat, și **reziliate 323 contracte**.
- ✚ Au fost demarate procedurile pentru amenajarea de parcuri supraetajate acționate automat, s-au executat lucrări de foraje pentru stabilirea condițiilor de construcție în două locații, respectiv intersecția Aleea Râmnicel cu Aleea Sandava și Gârleni nr.4, și s-au contractat servicii de elaborare studii de fezabilitate
- ✚ Au fost **reemise 3060 de contracte** ca urmare a schimbărilor de autovehicule sau alte modificări în statutul beneficiarilor.
- ✚ Au fost **reziliate 1.636 contracte** pentru neachitarea taxei de parcare până la 31.03.2022, iar locurile au fost realocate următoarelor cereri înregistrate în aplicația online ce au îndeplinit toate condițiile obligatorii.
- ✚ A fost încasată suma de **1.058.007 lei din folosirea parcărilor de utilitate generală** din proximitatea piețelor dar și din Smart Parking și parcuri de biciclete.
- ✚ Pe rolul instanțelor s-au aflat **20 de dosare**, dintre care **6** au fost soluționate în favoarea ACS6, restul aflându-se în diverse faze ale instanțelor.

### 3. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA SPAȚIILOR COMERCIALE

- ✚ A fost realizat și aprobat regulamentul de închiriere a spațiilor comerciale aflate în administrarea ACS6, iar valoarea minimă a chiriei va fi stabilită doar în baza unui raport întocmit de către un expert ANEVAR
- ✚ A fost realizat și supus aprobării ghidul de publicitate comercială în Sectorul 6; în care există reguli clare cu privire la dimensiunile reclamelor publicitare, proporția în care se pot colanta vitrinele, etc.
- ✚ Au fost achiziționate chioșcuri necesare pentru zona de promenadă aferentă Lacului Morii; procedura nu s-a finalizat deoarece operatorul economic a refuzat semnarea contractului



- ✚ Au fost demarate lucrările de achiziție de chioșcuri de presă/carte și flori ca urmare a organizării concursului de soluții împreună cu Ordinul Arhitecților din România, iar in ultima faza a achizitiei procedura a fost anulata
- ✚ A fost recuperată suma de **751.442 lei**, reprezentând diferența cotă, aferentă contractelor de asociere.
- ✚ Au fost întreprinse acțiuni de combatere a comerțului ilicit de pe raza Sectorului 6, respectiv Zona Drumul Taberei, Zona Militari și Zona Crângași, în colaborare cu Poliția Locală S6 și SC Urban SA;

#### **4. Activități în oferirea serviciului public pentru UTILIZAREA TEMPORARA A DOMENIULUI PUBLIC CU ACTIVITATI DE COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA**

- ✚ Au fost încheiate 200 contracte de utilizare temporară a domeniului public, dintre care 7 au fost reziliate
- ✚ Au fost efectuate verificări ale amplasamentelor de pe raza Sectorului 6 și s-au identificat un nr. de 7 agenti economici care isi desfasurau activitatea pe o suprafata mai mare decât cea declarata astfel au fost dispuse demersuri de recuperare a sumelor aferente suprafețelor real ocupate.
- ✚ Nu s-au mai alocat contracte de ocupare a domeniului public pentru agenții economici care desfasurau activitatea fara sa respecte normele estetice, nu erau intretinute si prezentau o stare avansata de degradare.
- ✚ Au fost emise avize sezoniere, din care:
  - 65 de avize pentru comercializarea de măștișoare pentru care a fost încasată suma de 117.006,75 lei
  - 9 avize pentru comercializarea pepenilor pentru care a fost încasată suma de 8,568 lei
  - alte avize sezoniere: pentru care a fost încasată suma de 161.590 lei
  - Taxa activitati recreative in suma de 8.073 lei
  - Taxa alimentatie publica in suma de 237.683,84 lei
- ✚ A fost organizat cel mai frumos targ de crăciun din România, potrivit unui sondaj realizat de Antena 1, "WEST SIDE CHRISTMAS MARKET", prin contract de ocupare temporara a domeniului public de către Fantesia Untold.



## **5. Activități în oferirea serviciului public pentru EMITEREA ACORDURILOR/ORARELOR DE FUNCȚIONARE PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR ȘI SERVICIILOR DE PIAȚĂ PE RAZA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ A SECTORULUI 6**






- ✚ În luna octombrie 2022 a fost preluată de către Administrația Comercială Sector 6 activitatea de eliberare a acordurilor/orarelor de funcționare.
- ✚ În perioada 1 octombrie – 30 decembrie 2022 au fost emise un număr de 324 acorduri de funcționare și 55 orare de funcționare în baza cererilor depuse de agenții economici, precum și 431 notificări pentru completarea cererilor depuse.
- ✚ Conform planului de acțiune, împreună cu Poliția Locală Sector 6 au fost întreprinse controale privind activitățile comerciale prin care s-a urmărit informarea și verificarea agenților comerciali ce își desfășoară activitatea pe raza teritorială a sectorului 6, în urma cărora au fost verificați un număr aproximativ de 314 agenți comerciali, echipele fiind formate din reprezentanți ai Administrației Comerciale Sector 6 și reprezentanți ai Poliției Locale sector 6.

## **6. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA LOCUINȚELOR SOCIALE**

- ✚ Au fost identificate problemele ce necesită reparații urgente (interfon, pereți, tavane, zugrăveala interioară, scări acces, holuri, iluminat, infiltrații pe părțile comune, terase).
- ✚ Au fost realizate intervenții de igienizare în cadrul programului de curățenie generală, astfel au fost zugrăvite cu personal propriu accesele în bloc și au fost toaletate gradinile de bloc.
- ✚ Au fost achiziționate Servicii de audit energetic.
- ✚ Au fost contractate și efectuate lucrări de reparații hidroizolații la 2 terase circulabile și lucrări de reparații și zugrăveli interioare la toate scările din ansamblul de locuințe sociale din strada Dealul Tugulea numărul 27.
- ✚ S-a efectuat reparația avariei aparute la conducta de alimentare cu agent termic a locuințelor sociale din strada Dealul Tugulea numărul 27



## **7. Activități în oferirea serviciului public pentru ADMINISTRAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI**

-  Au fost începute demersurile de constituire a asociațiilor de proprietari. Astfel au fost semnate și depuse la Judecătoria Sectorului 6 un nr. **31** de dosare de constituire și s-au finalizat de constituit până în prezent **11** Asociații, cărora le-a fost predată administrarea.
-  Au rămas în administrare numai **18** scări aferente a **8** Blocuri.
-  Au fost vândute către chiriași **61** apartamente, dintre care **52** cu plata în rate la ACS6, iar restul **9** cu achitare finală.
-  Au fost identificate problemele ce necesită reparații urgente (interfon, pereți, tavane, zugrăveala interioară, scări acces, holuri, iluminat, infiltrații pe părțile comune, terase).
-  Au fost realizate intervenții de igienizare în cadrul programului de curățenie generală, astfel au fost zugrăvite cu personal propriu accesesele în bloc și au fost toaletate gradinile de bloc.

### **ACTIVITATEA DE REGISTRATURĂ**

Pe parcursul anului 2022 au fost înregistrate în circuit 21.336 documente, cu o medie lunară de 1778/lună și s-au efectuat 105 audiențe.

**DIRECTOR GENERAL  
CRACIUN ALEXANDRA**