



CONTRACT DE LUCRĂRI



Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI denumit în continuare "Contractul"

CAP 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**, cu sediul în București, Șos.Virtuții nr. 148, etaj 1 sector 6, București, telefon 021/316.12.97, fax 021/316.12.99, e-mail: contact@acs6.ro, cod fiscal 44801922, cont nr. RO45TREZ24G705000200130X deschis la Trezoreria sector 6 reprezentată prin Director General **Alexandra Crăciun**, în calitate de **achizitor**

și

2. **EDIL VAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București Sectorul 4, Str. Călțunași, Nr. 2, Bloc 174, Scara B, Etaj 1, Ap. 23, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. 40/19668/2005, cod fiscal nr. 18154711, cont nr. RO03TREZ7005069XXX015146 deschis la Trezoreria Municipiului București, e-mail: [redacted]@yahoo.com, reprezentată prin [redacted] având funcția de administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea

CONDIȚIILOR CONTRACTUALE

CAP.2. DEFINIȚII

Art.2.1. În prezentul contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde **executantul** execută **Lucrarea/Lucrările**;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de **Achizitor** prin **Documentația de Atribuire**;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul **Contract**, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile **lucrărilor** descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității **Achizitorului**, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de **Executant** și/sau **Lucrările** care trebuie executate, finalizate și predate de **Executant**, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile **Executantului** în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția **Achizitorului**;
- (d) **Contract** - prezentul **Contract de achiziție publică de lucrări**, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de **Părți** în conformitate cu prevederile **Contractului**.
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între **Executant** și un terț ce dobândește calitatea de **SubExecutant**, în condițiile Legii 98/2016, prin care **Executantul** subcontractează **SubExecutantului** partea din **Contract** în conformitate cu prevederile prezentului **Contract**, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către **Executant**, în legătură cu executarea prezentului **Contract**, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara **Șantierului**, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul **Contract** și/sau de **Legea** aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de **Lucrări** necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul **Contract** și/sau de **Legea** aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în **Caietul de Sarcini**. **Defecțiunile** includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale **Lucrărilor** care fac obiectul prezentului **Contract**;
- (h) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele **Părți**, emis(ă) de **Achizitor**, inclusiv de orice reprezentant al **Achizitorului**, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului **Contract** cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele **Legii**;

- (i) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (j) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Executantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (k) **Documentele Executantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Executant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Executantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Executant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (l) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Executantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, inclusiv prelungirile și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (m) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (n) **Finalizare** este atunci când *Executantul*:
- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,
 - ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (o) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinate și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;
- (p) **Lege** – orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (q) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Executant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreeate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Executant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (r) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.,
 - ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (s) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (t) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (u) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;
- (v) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;
- (w) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (x) **Ofertă** - actul juridic prin care *Executantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (y) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Executantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;

- (z) **Părți** - părțile Executante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv **Achizitor și Executant**; **Achizitorul** este autoritate Executantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; **Executantul** este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (aa) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia **Executantul** are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;
- (bb) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către **Achizitor** pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (cc) **Personalul Executantului** - persoanele desemnate de **Executant** sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Executantului*, personalul folosit de Executant cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Executantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (dd) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Executantului* de către **Achizitor**, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (ee) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătitibilă *Executantului* de **Achizitor** pentru *Lucrările* finalizate de **Executant** și acceptate de **Achizitor**, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Executantului*;
- (ff) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de **Achizitor**, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;
- (gg) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de **Achizitor**, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (hh) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea **Achizitorului**, *Executantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor* (**Recepție la Terminarea Lucrărilor**) și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor* (**Recepție Finală**);
- (ii) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Executantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către **Executant** birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (jj) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (kk) **Utilajele Executantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;
- (ll) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

CAP.3. INTERPRETĂRI

Art.3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

CAP.4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor de **"Reabilitare, re compartimentare și consolidare Complex Comercial Veteranilor"** – b-dul Iuliu Maniu nr. 72-92, București, sector 6.

Art.4.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții.

CAP.5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLATA

Art.5.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **3.100.200,90 lei fără TVA**, la care se adaugă suma de **589.038,17 lei** reprezentând cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de **3.689.239,07 lei**.

Art.5.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

Art.5.3. Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul achizitorului în termen de 5 zile de la înregistrarea acestora la sediul achizitorului.

Art.5.4. Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu pct. 5.2 și 5.3. și în baza facturii fiscale transmise de către executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

Art.5.5. În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți s-a adresat spre soluționare instanțelor de judecată competente, achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

Art.5.6. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii, emisă de către executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

Art.5.7. Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

CAP.6. DURATA CONTRACTULUI

Art.6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al Administrației Comerciale Sector 6 pentru anul 2024 și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Art.6.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante.

CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Prin documentele contractului se înțelege:

1. prezentul contract de achiziție de lucrări și

2. următoarele Anexe:

- a) acord privind prelucrarea datelor- Anexa 1;
- b) caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare - Anexa 2;
- c) propunerea tehnică - Anexa 3 și propunerea financiară - Anexa 4, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) garanția de bună execuție a contractului, dacă este cazul -Anexa 5;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț conform legii, dacă este cazul - Anexa 6;
- f) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 7;
- g) acord de asociere, dacă este cazul - Anexa 8;
- h) graficul general de realizare a investiției – Anexa 9;
- i) acte adiționale, dacă este cazul;
- j) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

CAP.8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Dreptul de acces pe amplasament

Art.8.1.1. Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul .

Art.8.1.2. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire, amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

Art.8.1.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- i. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină,
- ii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier,

iv. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului lucrării și/sau șantierului, după caz.

8.2 Instrucțiuni emise de către achizitor

Art.8.2.1. Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora.

Art.8.2.2. În ipoteza în care executantul consideră instrucțiunile achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a executantului.

8.3 Plăți și recepții

Art.8.3.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările efectuate în conformitate cu prevederile contractului, în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii emise de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție și situația de lucrări executată.

Art.8.3.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate de către executant conform prevederilor cap.15.

Art.8.3.3. Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

CAP.9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.9.1. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile contractului și instrucțiunile achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

Art.9.2. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor în caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

Art.9.3. După primirea ordinului de începere a lucrărilor, executantul are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, **graficul general de realizarea a investiției**, actualizat, dacă este cazul (Anexa 9).

Art.9.4. Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției. (Anexa 9.)

Art.9.5. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

Art.9.6. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile Cap.17. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

Art.9.7. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Art.9.8. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

- d)** de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu cerințele tehnice și detaliile de execuție aprobate de achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de instrucțiunile achizitorului. În orice situație executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului, în condițiile legii.
- e)** de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f)** de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g)** de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h)** de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i)** de a delimita perimetrul;
- j)** de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k)** de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;
- l)** de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- m)** de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminentei depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

Art.9.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea -primirea obiectivului realizat.

Art.9.10. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

Art.9.11. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.9.12. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenței șantierului.

Art.9.13. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrării, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

Art.9.14. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de Securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.9.15. Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

CAP.10. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art.10.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

Art.10.2. Obligația de garanție a executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Art.10.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de **3 ani**.

Art.10.4. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

Art.10.5. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal încheiat între părți.

Art.10.6. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Art.10.7. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către achizitor, de la executant sau din garanția de bună execuție.

Art.10.8. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (cum ar fi brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

CAP.11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.11.1. Executantul va furniza achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

Art.11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10% din prețul contractului fără T.V.A.** și se va constitui fie :

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont disponibil distinct deschis la Trezoria Sectorului 6 și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

Art.11.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

Art.11.4. Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

Art.11.5. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 11.4, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în procese-verbale/note de constatare
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

Art.11.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

Art.11.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.

Art.11.8. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.11.9. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu legislația în vigoare

Art.11.10. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CAP.12. DURATA DE EXECUȚIE

Art.12.1. Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „data menționată în Ordinului de începere a lucrărilor” și este de 12 luni.

Art.12.2. Emiterea Ordinului privind data de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții;

- a) aprobarea bugetului de venituri de cheltuieli al Administrației Comerciale Sector 6 pentru anul 2024;
- b) constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- c) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini;

CAP.13. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Art.13.1. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, Anexa nr. 8 la contract, parte integrantă a acestuia.

Art.13.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul graficului general de realizare a investiției.

Art.13.3. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

CAP.14. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art. 14.1. Dispozițiile referitoare la plata de daune - interese/penalități din prezentul contract se aplică ca urmare a nerespectării de către o parte a obligațiilor sale contractuale sau ca urmare a producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea acestei părți. Dacă nerespectarea unei obligații contractuale de către una dintre părți nu se datorează culpei acesteia, fiind generată de o situație independentă de voința și controlul ei, nu se vor percepe daune - interese.

Art. 14.2. Sunt considerate situații independente de voința părților următoarele: forța majoră, cazul fortuit, neasigurarea de către achizitor a resurselor financiare necesare finalizării contractului, emiterea cu întârzierea a unor documente, etc. necesare realizării contractului de către autoritățile/instituțiile competente ale statului, dacă acestea nu sunt parte în contract etc. Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu exhaustiv.

Art.14.3. Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația executantului de informare promptă, a achizitorului. Lipsa informării și aprobării achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

Art.14.4. Nu sunt considerate situații independente de voința părților următoarele: nerespectarea obligațiilor stabilite prin documentația de atribuire, a dispozițiilor legale sau a normativelor tehnice în vigoare de către una dintre părți,

lipsurile/inadvertențele/erorile, întârzierile în executarea lucrărilor datorate culpei executantului, insuficiența personalului, lipsa de pregătire sau pregătirea necorespunzătoare a celor implicați în derularea contractului, neasigurarea echipamentelor necesare etc. Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu exhaustiv.

Art.14.5. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

Art.14.6. În cazul în care, din culpa sa sau a prepușilor săi, executantul nu respectă termenul asumat pentru finalizarea lucrărilor, achizitorul are dreptul de a percepe daune - interese moratorii/penalități în cuantum de 0,04 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la finalizarea și acceptarea lui de către achizitor.

Art.14.7. Prevederile anterior menționate se aplică și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate de către achizitor a lucrărilor, termenul de finalizare a acestora este depășit datorită corecturilor/completărilor/revizuirilor necesar a fi operate.

Art.14.8. Dacă valoarea daunelor - interese moratorii/penalităților prevăzute prin contract pentru nerespectarea termenelor de finalizare aferente lucrărilor (respectiv 0,04% din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere), este mai mică decât cea rezultată din aplicare cuantumului stabilit la art. 3 alin. 21 din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, atunci se va aplica acesta din urmă.

Art.14.9. În cazul în care achizitorul, din culpa sa, nu își onorează obligația de plată a facturilor în termen, executantul are dreptul de a percepe daune - interese moratorii/penalități în cuantum de 0,04 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere până la efectuarea plății.

Art.14.10. Prevederile art.14.9. nu se aplică în ipoteza în care executantul nu a depus toate documentele justificative necesare pentru efectuarea plății de către achizitor sau acestea sunt incorecte/incomplete/privesc activități sau livrabile respinse de achizitor. În acest caz, termenul de plată se va raporta la data la care executantul a depus toate documentele justificative iar acestea îndeplinesc integral condițiile de formă și de fond stabilite prin prezentul contract sau prin actele normative aplicabile pentru efectuarea plății.

Art.14.11. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, altele decât cele pentru care a fost stabilit un cuantum distinct al penalităților/daunelor - interese prin prezentul contract, acestea se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz, dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la termenul prevăzut la art. 6, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din actul normativ anterior menționat și până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil, cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

Art.14.12. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire îndatoririle, în termenul stabilit de creditorul obligației neexecutate sau executate necorespunzător, acesta din urmă are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz, debitorul obligației neexecutate vă suporta costurile astfel apărute.

Art.14.13. Nu se vor aplica penalități executantului în situația în care va fi necesară prelungirea contractului datorită unor evenimente care nu se datorează culpei sale și/sau nu sunt în responsabilitatea sa.

Art.14.14. În toate cazurile în care termenul de finalizare a contractului sau a unor etape intermediare nu se poate respecta din motive neimputabile executantului, prelungirea acestuia se va face doar cu perioada de timp în care nu a fost posibilă executarea contractului și doar cu privire la acele activități a căror realizare a fost blocată de apariției evenimentelor menționate mai sus sau a unora similare.

CAP.15 RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

15.1 Terminarea lucrărilor

Art.15.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

Art.15.1.2. Recepția se va efectua în 2 etape:

1) Recepția la terminarea lucrărilor, cand executantul va prezenta următoarele documente:

- situații de plată - conform listei cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări executate;
- măsurătoarea definitivă detaliată a lucrărilor executate (tabel de măsurători privind lucrările executate care să cuprindă: data, cantități de lucrări, proces verbal de lucrări ascunse, bon de cântar pentru materiale, etc);
- proces verbal de recepție calitativă a lucrării;
- documente care atestă calitatea materialelor (declarații de conformitate, certificate de calitate, rapoarte de încercări, etc) pentru materialele puse în operă.

2) Recepția finală care se va efectua după 36 luni de la admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție este de 3 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.15.1.3. Dacă lucrările verificate în scopul recepției nu sunt în conformitate cu specificațiile/cerințele tehnice cerute prin caietul de sarcini și proiectul tehnic acestea nu se vor accepta și vor fi refuzate. În acest caz, executantul are obligația de a executa din nou aceste lucrări, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data la care nu au fost acceptate/au fost refuzate, pe cheltuială proprie.

Art.15.1.4. Prevederile clauzelor 15.1.2 și 15.1.3 nu îl vor absolve pe executant de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contractul de lucrări.

15.2. Înștiințarea de recepție

Art.15.2.1 Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15.2.2. În cazul în care achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de cerințe, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile cap.14 din prezentele condiții contractuale.

Art.15.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art.15.2.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

Art.15.2.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera șantierul.

Art.15.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

CAP.16. REMEDIEREA DEFECTELOR

Art.16.1. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

Art.16.2. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

Art.16.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

CAP.17. MODIFICĂRI

Art.17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.17.2. Circumstanțele care pot determina modificarea contractului ca urmare a identificării de soluții, pe durata contractului, pentru obiectul contractului și obiectivelor urmărite de achizitor sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, ale reprezentanților autorizați ai părților, ale persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile executantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,
3. înlocuirea/introducerea de subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate din prezentul contract,
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele achizitorului ,
5. identificarea necesității oricărei diminuări/ modificări a contractului sau a unei părți a acestuia,

6. identificarea necesității execuției de lucrări suplimentare, inclusiv echipamente și/sau materiale care nu au fost incluse în contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la contractant întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate de echipamentele deja incluse în contract și cu lucrările deja executate în cadrul contractului, iar schimbarea executantului cauzează achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.,
7. decalarea oricărei dintre activitățile din graficul general de realizare a investiției ,
8. modificarea prețului inițial al contractului,
9. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde .

Art.17.3. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

Art.17.4. Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară.

CAP.18. ACTUALIZARE /AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Art.18.1. Având în vedere că durata contractului este de 12 luni, actualizarea acestuia se va face conform art. 164 alin. 8 din H.G. 395/2016 și se va aplica după 6 luni de la data încheierii contractului, astfel:

a) având la bază modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau pentru că au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (în aceste cazuri se vor aplica prevederile noilor reglementari);

b) pe baza indicilor prețurilor de consum comunicat de Institutul National de Statistică, după următoarea formulă de calcul:

$$P_n = PO \times IPC / 100$$
, unde

P_n = valoarea actualizată a prețurilor n ,

PO = valoarea prețurilor valabile la data semnării contractului,

IPC =indicele prețurilor de consum total aferent perioadei scurse între semnarea acordului cadru și luna în care se realizează ajustarea.

CAP.19. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) Prin atingerea la termen.

b) Înainte de atingerea la termen prin acordul părților.

c) Prin reziliere.

1) Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de executant în prezentul contract, fără somație, notificare, punere în întârziere sau alte formalități.

e) În caz de forță majoră conform prevederilor cap.20.

Art.19.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității executante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.19.3. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- c) executantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- d) executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către achizitor;
- f) împotriva executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
 - sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- k) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- l) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

Art.19.4. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 19.3 lit.a) – l) achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze executantul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

Art.19.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, executantul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor contractuale generată de executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

Art.19.6. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Executante.

Art.19.7. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

CAP.20. FORȚA MAJORĂ

Art.20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.20.2. Forța majoră exonerează părțile executante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.20.4. Partea executantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.20.5. Partea executantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

Art.20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.21. ASIGURĂRI

Art.21.1. (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fara obiectiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijente profesionale a consecinței rezultate din executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul neconform precum și a unei asigurări de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămărilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiectiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asigurări în numele ambelor părți pentru:

- a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,
- b) responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția contractului de către executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății achizitorului, alta decât lucrările,
- c) responsabilitatea ambelor părți și a oricărui reprezentant al achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența achizitorului, a oricărui reprezentant al achizitorului sau a angajaților acestora.

Art.21.2. Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina executantului sau a achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare achizitorului în termen de maxim **5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor**. Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

Art.21.3. Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

Art.21.4. Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

Art.21.5. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către achizitor. Executantul va furniza achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

CAP.22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.22.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca neînțelegerea să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

CAP. 23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP.24. COMUNICĂRI

Art.24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.24.2. Comunicarea scrisă va indica denumirea contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în prezentul contract.

Art.24.3. Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.

CAP.25. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

Art.25.2. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru managementul acestui contract este:

Reprezentant: Pătrășcoiu Adrian Mircea;
Funcția: Șef Serviciul Suport Tehnic;
Adresă: Șos. Virtuții, nr.148, etaj 1, sector 6 București;
Telefon: 0213161297;
E-mail: contact@acs6.ro;

Art.25.2. Reprezentantul executantului desemnat pentru managementul acestui contract este:

Reprezentant: [REDACTED]

Funcția: administrator;

Adresă: București Sectorul 4, Str. Călțunași, Nr. 2, Bloc 174, Scara B, Etaj 1, Ap. 23;

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@yahoo.com

Art.25.3. Numirea/înlocuirea reprezentantului achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite în prezentul contract.

Art.25.4. Numirea/înlocuirea reprezentantului executantului, care este autorizat pentru managementul prezentului contract se face prin notificare. Executantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al achizitorului.

CAP.26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract care conține 14 (paisprezece) pagini și a fost redactat în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru executant.

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6
Director General
Crăciun Alexandru [REDACTED]
Contabil Șef,
Ciocan Elena [REDACTED]
Viza C.F.P.P. [REDACTED]
Șef Biroul Juridic
Badea Marian [REDACTED]
Șef Serviciul Suport Tehnic,
Pătrășcoiu Adrian Mircea
[REDACTED]




EXECUTANT,
EDIL VAL CONTRSUCT S.R.L.
Administrator,

[REDACTED]