

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 2  
DE PRESTĂRI SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI REPARAREA PARCAJELOR SUPRAETAJATE  
AUTOMATIZATE DE TIP SMART PARKING DIN SECTORUL 6 BUCUREȘTI**

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

**CAP 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**, cu sediul în București, Șos.Virtuții nr. 148, etaj 1 sector 6, București, telefon 021/316.12.97, fax 021/316.12.99, email: contact@acs6.ro, cod fiscal 44801922, cont nr. RO70TREZ70621G335000XXXX deschis la Trezoreria sector 6 reprezentată prin Director General **Alexandra Crăciun**, în calitate de achizitor

Și

**2. TETTAS S.R.L.** având sediul în București, Str. Constantin Daniel, Nr. 3-5, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr J40/5738/1931, cod fiscal 3024853, cont RO67TREZ015069XXX005590 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată legal de administrator  în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

**CAP 2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI**

**Art.2.1.Definiții**

În prezentul *Contract*, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Serviciilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Prestator* și/sau *Rezultatele* care trebuie realizate/prestate și furnizate de către *Prestator*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile *Prestatorului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (b) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând, ca parte integrantă, documentele astfel cum este stipulat în cadrul *Contractului*.
- (c) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Prestator* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care *Prestatorul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*, dacă este cazul;
- (d) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (e) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, proceduri, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Prestatorului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(f) **Documentele Prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Prestator* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Prestatorului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Prestator*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(g) **Echipament** – orice ansamblu de piese, aparat, dispozitiv, instalație, mașină, mecanism, sistem tehnic, utilaj aflat/aflată în proprietatea *Autorității Contractante* și pentru care *Prestatorul* prestează *Serviciile* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*,

(h) **Finalizare** este atunci când *Prestatorul*:

i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*, astfel cum este stabilit în *Planul privind realizarea activităților* acceptat,

ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*,

iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;

(i) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;

(j) **Locație** - locul/locurile unde se află *Echipamentele* și unde se prestează *Serviciile* și/sau locul/locurile unde sunt recepționate *Serviciile* și/sau *Rezultatele*;

(k) **Mentenanță** – ansamblul tuturor acțiunilor tehnice, administrative și manageriale, pe parcursul ciclului de viață al unui *Echipament* pentru menținerea sau restabilirea/readucerea acestuia într-o stare în care să-și poată îndeplini funcția impusă/necesară;

(l) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;

(m) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea specificată sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării *Serviciilor* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*.

(n) **Ofertă** - actul juridic prin care *Prestatorul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;

(o) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv ***Achizitor și Prestator***; ***Achizitorul*** este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; ***Prestatorul*** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;

(p) **Persoana de contact la Locație** – reprezentant al *Achizitorului*, persoana de legătură, numită de către *Achizitor* pentru a acționa în numele său, în scopul asigurării comunicării permanente cu *Contractantul* la *Locație/Locații*;

(q) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(r) **Personalul Prestatorului** - persoanele desemnate de *Prestator* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Prestator* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(s) **Plan privind realizarea activităților** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării *Contractului*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul *Contractului*;

- (t) **Prețul Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Prestatorului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (u) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor** documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor* în baza *Raportului/Rapoartelor privind operațiunile de mentenanță realizate*;
- (v) **Produse** – componente/piese de schimb necesare pentru asigurarea funcționării oricărui *Echipament* în condiții de siguranță și conform destinației pe care fiecare *Echipament* o are;
- (w) **Rezultat** – efectul/urmarea/consecința *Serviciilor* prestate la standardele de performanță și la calitatea (ex. timp de răspuns) astfel cum sunt solicitate în *Caietul de Sarcini*, stabilite în *Contract* și acceptate de *Achizitor* ca și conforme (prestate în mod corespunzător);
- (x) **Sediul Achizitorului** – *locația/clădirea* în care Autoritatea Contractantă își are administrația și unde își desfășoară activitatea;
- (y) **Servicii** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora, astfel cum trebuie să fie prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Prestator* în cadrul sau în legătură cu acest *Contract*;
- (z) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează și/sau prestează anumite părți ori elemente ale *Prestatorului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *Prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (aa) **Conflict de interes** - orice situație influențând capacitatea *Prestatorului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Prestatorului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Prestatorului*, în condițiile Legii nr. 98/2016;
- (bb) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (cc) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

#### **Art.2.2.Reguli privind interpretarea Contractului**

- (a) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma la plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (b) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (c) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

### **CAP 3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** *Prestatorul* se obligă să execute lunar servicii de mentenanță și repararea parcajelor supraetajate automatizate de tip Smart Parking din Sectorul 6 București, pentru 54 module parcări supraetajate automatizate tip Smart Parking, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, așa cum este prevăzut în caietul de sarcini și oferta depusă și a Prescripțiilor Tehnice în vigoare.

### **CAP 4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.4.1.** Prețul pentru prestarea serviciilor plătitibil prestatorului de către achizitor este de **59.500 lei/lună**, la care se adaugă TVA în valoare de **11.305 lei** rezultând o valoare totală de **70.805 lei cu TVA/lună**, conform prevederilor legale.Valoarea totală a contractului până la 31.12.2024 este de **476.000 lei fără TVA**.

**Art.4.2.** Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

**Art.4.3.** *Achizitorul* se obligă să plătească prestatorului, prețul convenit pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, dacă ele respectă cerințele calitative și cantitative stabilite prin acesta și prin normativele tehnice sau legislația în vigoare.

**Art.4.4.** Prestatorul va emite și va preda factura către achizitor până în data de 10 ale lunii pentru serviciile prestate în luna anterioară. Achizitorul va efectua plata către prestator în termen **de 30 de zile** de la data înregistrării la sediul achizitorului a facturii fiscale emise pe baza procesului verbal de recepție privind prestarea serviciilor cu condiția acceptării serviciilor/rezultatelor de către achizitor precum și cu respectarea clauzelor contractuale.

## **CAP 5. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.1.** Presentul contract intră în vigoare la data 01.05.2024 și rămâne valabil până la data de 31.12.2024.

**Art.5.2.** Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante.

## **CAP. 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1- Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Garanție de bună execuție;
- e) Anexa 2 - Acord privind prelucrarea datelor
- f) Acte adiționale, dacă este cazul;

## **CAP. 7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art.7.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute la cap. 3 din contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**Art.7.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului implicat și atestarea acestuia în domeniul ce face obiectul contractului.

**Art.7.3.** Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

**Art.7.4.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul, împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor prestatorului conform prevederilor contractului, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

**Art.7.5.** Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul prestatorului, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, civilă, sau penală, după caz, potrivit legii;

**Art.7.6.** Prestatorul răspunde și suportă cheltuielile care pot interveni ca urmare a unor accidente/și sau deteriorări/distrugerii ale echipamentelor ca urmare a prestării serviciilor, din neatenție, din neglijență și/sau cu intenție, cu condiția ca achizitorul să demonstreze că aceste accidente/deteriorări/distrugerii sunt imputabile prestatorului.

**Art.7.7.** În cazul în care constă că gradul de uzură al oricărui echipament nu justifică costurile serviciilor sau că un echipament nu mai este și nu mai poate fi funcțional, prestatorul va propune în scris achizitorului scoaterea din funcțiune a acestora.

**Art.7.8.** Să execute reparații ale echipamentului, ori de câte ori sunt necesare în cazul defecțiunilor care nu se datorează mentenanței necorespunzătoare a instalațiilor. Astfel manopera va fi gratuită, iar piesele de schimb vor fi achiziționate de către autoritatea contractantă. În acest sens, prestatorul are obligația de a prezenta un raport autorității contractante în care să prezinte motivele apariției defecțiunii respective. Să asigure, contra cost, piesele și subansamblurile necesare repunerii în funcțiune a instalației defecte, iar reparația să o execute în baza unei oferte agreeate de către autoritatea contractantă. Garanția acordată acestor piese și subansambluri este de minim 12 luni.

**Art.7.9.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016, în **maxim 5 zile lucrătoare** de la intrarea în vigoare a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA.

**Art.7.10.** Să respecte prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016



## **CAP. 8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**Art.8.1.** Achizitorul pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

**Art.8.2.** Achizitorul permite accesul prestatorului în Locațiile unde serviciile trebuie prestate. Achizitorul asigură accesul personalului prestatorului la echipamentele pentru care serviciile trebuie prestate conform prevederilor contractului.

**Art.8.3.** Achizitorul se obligă să informeze prestatorul cu privire la orice incidente în legătură cu contractul și/sau cu serviciile, în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la luarea la cunoștință despre un astfel de incident și să furnizeze toate informațiile utile prestatorului, pe care le deține, cu scopul stabilirii de măsuri necesare pentru a asigura derularea contractului în bune condiții.

**Art.8.4.** Recepția serviciilor se face la finalizarea fiecărei intervenții, informațiile relevante cu privire la intervenție fiind consemnate în **Raportul privind operațiuni de mentenanță realizate**.

Serviciile prestate în perioada respectivă sunt acceptate prin semnarea, fără obiecțiuni, de către achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor întocmit pe baza rapoartelor privind operațiuni de mentenanță realizate și, după caz, a altor comunicări cu privire la intervenții, astfel cum au fost semnate/transmise în perioada respectivă (documente justificative ale procesului-verbal de recepție).

Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la Cap.4.

**Art.8.5.** Să respecte prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/2016.

## **CAP. 9. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**Art. 9.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pe zi din prețul contractului.

**Art. 9.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 %/zi din plata neefectuată.

**Art.9.3.** Dispozițiile referitoare la plata de daune - interese/penalități din prezentul contract se aplică ca urmare a nerespectării de către o parte a obligațiilor sale contractuale sau ca urmare a producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea acestei părți. Dacă nerespectarea unei obligații contractuale de către una dintre părți nu se datorează culpei acesteia, fiind generată de o situație independentă de voința și controlul ei, nu se vor percepe daune - interese.

**Art.9.4.** Sunt considerate situații independente de voința părților următoarele: forța majoră, cazul fortuit, neasigurarea de către achizitor a resurselor financiare necesare finalizării contractului, emiterea cu întârzierea a unor documente, etc. necesare realizării contractului de către autoritățile/instituțiile competente ale statului, dacă acestea nu sunt parte în contract etc. Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu exhaustiv.

**Art.9.5.** Nu sunt considerate situații independente de voința părților următoarele: nerespectarea obligațiilor stabilite prin documentația de atribuire, a dispozițiilor legale sau a normativelor tehnice în vigoare de către una dintre părți, lipsurile/inadvertențele contractului, întârzierile în prestarea serviciilor datorate culpei prestatorului, insuficiența personalului, lipsa de pregătire sau pregătirea necorespunzătoare a celor implicați în derularea contractului, neasigurarea echipamentelor necesare etc. Cazurile menționate mai sus au caracter exemplificativ și nu exhaustiv.

**Art.9.6.** În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

## **CAP. 10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**Art.10.1.** Achizitorul verifică modul în care s-au prestat serviciile din contract.

**Art.10.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract de către Șeful Serviciului Parcări.

**Art.10.3.** Prestatorul garantează că la data recepției prestarea serviciilor este executată în conformitate cu standardele și prescripțiile tehnice, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

**Art.10.4.** Pe baza documentelor predate achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepția serviciilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor se va încheia procesul verbal de recepție.

**Art.10.5.** În cazul în care prestatorul nu rezolvă reclamațiile, (notificând în scris acest lucru) conform celor convenite, contractul se reziliază de drept fără notificare și fără intervenția instanței (pact comisoriu de gr.IV), prestatorul fiind obligat la plata de daune interese.

**Art.10.6.** Achizitorul va recepționa serviciile prestate în baza unui proces verbal.

## **CAP. 11. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI**

**Art.11.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți, prestare ce va avea loc lunar și totodată în termen de 24 ore de la semnalarea unei defecțiuni va asigura asistență tehnică în funcție de necesitățile achizitorului.

**Art.11.2.** În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptățit să solicite prestatorului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligațiile contractuale. Prestatorul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare, fără a se modifica valoarea contractului.

**Art.11.3.** În situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale prestatorului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, notificând în acest sens prestatorul. În cazul în care, în urma verificărilor efectuate, se constată că suspiciunile achizitorului sunt întemeiate, orice întârziere datorată acestui fapt va da dreptul achizitorului de a percepe penalități/daune - interese. În cazul în care se demonstrează că suspiciunile achizitorului sunt neîntemeiate, orice prelungire a duratei de realizare a contractului datorată acestui fapt (respectiv suspendării), se va face fără perceperea de penalități/daune - interese. Prolungirea va fi egală cu durata suspendării.

**Art.11.4.** În cazul în care prestatorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

**Art.11.5.** În cazul în care achizitorul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse prestatorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

În cazul în care:

- a) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de prestare la care prestatorul are dreptul, prin act adițional, de comun acord.

## **CAP.12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent, în maxim **5 zile lucrătoare** de la intrarea în vigoare a contractului, în cuantum de **10% din prețul contractului fără TVA**.

**Art.12.2.** Garanția se va constitui fie :

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se va depune de către prestator în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

**Art.12.3.** În cazul în care, din diverse motive, durata de execuție se prelungește, prestatorul are obligația să extindă perioada de valabilitate a instrumentului de garantare/instrumentelor de garantare cu durata aferentă prelungirii și să depună achizitorului dovada în termen de 5 zile de la data prelungirii termenului contractului. În cazul în care prestatorul nu depune dovada prelungirii garanției în termen de 5 zile contractul va fi reziliat de plin drept fără trecerea vreunui termen, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată.

**Art.12.4.** Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;
- b) Prestatorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare ;
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

**Art.12.5.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

**Art.12.6.** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.

**Art.12.7.** Conform prevederilor art. 42, alin. (3), lit. a) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție finală, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art.12.8.** Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 și va duce la rezilierea de plin drept a contractului fără trecerea vreunui termen, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.

### **Cap.13.AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**Art.13.1.** Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de desfășurare a contractului.

### **CAP. 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) Prin atingerea la termen.
- b) Înainte de atingerea la termen prin acordul părților.
- c) Prin reziliere.
- d) Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de prestator în prezentul contract, fără somație, notificare, punere în întârziere sau alte formalități.
- e) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării necorespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare la timp a serviciilor;
- f) Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- g) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecatorească definitivă ;
- h) În caz de forță majoră conform prevederilor cap.16.

**Art.14.2.** Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

**Art.14.3.** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

**Art.14.4.** Prezentul contract încetează de drept în cazul declarării de către instanța de judecată competentă dizolvarea sau lichidarea vreuneia dintre părți la data notării în registrele publice în care persoana juridică a fost înregistrată, a hotărârii judecătorești definitive.

### **CAP.15. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.15.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**Art.15.2.** Circumstanțele care pot determina modificarea contractului ca urmare a identificării de soluții, pe durata contractului, pentru obiectul contractului și obiectivelor urmărite de achizitor sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, ale reprezentanților autorizați ai părților, ale persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,

2. drepturile și obligațiile prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege,

3. înlocuirea/introducerea de subcontractanți cu respectarea clauzelor stipulate din prezentul contract,

4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele achizitorului ,

5. identificarea necesității oricărei diminuări/ modificări a contractului sau a unei părți a acestuia,

6. identificarea unor necesități care nu au fost incluse în contract, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la prestator întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu serviciile deja incluse în contract, respectiv cu obiectul contractului, iar schimbarea prestatorului cauzează achizitorului dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor,

7. decalarea oricărei dintre activități ce fac obiectul contractului ,

8. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde .

**Art.15.3.** Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

**Art.15.4.** Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica prestarea serviciilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară.

## **CAP.16. FORȚA MAJORĂ**

**Art.16.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.16.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.16.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.16.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art.16.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

**Art.16.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP 17.CESIUNEA**

**Art.17.1.** Prestatorul este obligat să notifice achizitorul, cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei prestatorului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către prestator pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei prestatorului (de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

**Art.17.2.** Prestatorul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri, prestatorul trebuie să furnizeze achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

## **CAP.18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.18.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.18.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca neînțelegerea să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **CAP. 19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art.19.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.



## CAP. 20. COMUNICĂRI

**Art.20.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art.20.2.** Comunicarea scrisă va indica denumirea contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în prezentul contract.

**Art.20.3.** Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare data când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.

## CAP.21. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

**Art.21.2.** Reprezentantul achizitorului desemnat pentru managementul acestui contract este:

Reprezentant: Ionescu Alexandru Eugen;

Funcția: Șef Serviciul Parcări;

Adresă: Șos. Virtuții, nr.148, etaj 1, sector 6 București;

Telefon: [REDACTAT]

E-mail: [REDACTAT]

**Art.21.2.** Reprezentantul prestatorului desemnat pentru managementul acestui contract este:

Reprezentant: [REDACTAT]

Funcția: manager contract;

Adresă: București, sector 1, Str. Constantin Daniel, nr.3-5;

Telefon [REDACTAT]

E-mail: [REDACTAT]

**Art.21.3.** Numirea/înlocuirea reprezentantului achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite în prezentul contract.

**Art.21.4.** Numirea/înlocuirea reprezentantului prestatorului, care este autorizat pentru managementul prezentului contract se face prin notificare. Prestatorul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al achizitorului.

## CAP.22. CONFLICTUL DE INTERESE

**Art.22.1. a)** Prestatorul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

**(b)** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se asigură că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul înlocuiește, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

**(c)** Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

**(d)** Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

**CAP.23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art. 23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.


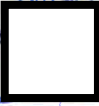
Părțile au înțeles să încheie prezentul contract care conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**

Director General

*P* Crăciun Ale 

Contabil Șef,  
Ciocîrlan Emilia

  
Viză C.F.P.F. 

Șef Biroul Juridic,

Ba  n

Șef Serviciul Parcări,  
Ionescu Alexandru Eugen



Redactat,

Compartimentul Achiziții Publice

Garac Leonard Ilie



**PRESTATOR,  
TETTAS S.R.L.  
Administrator,**



CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII  
REGULARITĂȚII ȘI LEANITĂȚII  
NR. 2 NOME.....PRE  
DATA 25/04/2017 MNĂTURA 